



**BRICKWEDDE IMMOBILIEN
GMBH & CO. KG**

Büroräume: Albert-Brickwedde-Str. 2, 49084 Osnabrück

Lage: Albert-Brickwedde-Str. 2, 49084 Osnabrück (Fledder)
1. Obergeschoß
Direkt am Autobahnkreuz Osnabrück-Süd A30/A33.
Von der Abfahrt Fledder 2 Minuten.
Vom Hauptbahnhof ca. 5-8 Minuten.
Von der Innenstadt ca. 10 Minuten.

Größe: Gesamt: 205 qm
Optional: Lager mit Freifläche und Regalen 440 qm

Ausstattung: Alle Büros sind hell, freundlich und haben große Fenster.
Der Fußbodenbelag ist Teppich, Wände neu weiß gestrichen
In der Etage befinden sich Sanitärräume und eine Küche.
Das Treppenhaus inkl. Personenaufzug ist großzügig.

Parkplätze: Es stehen Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Freistellung: ab sofort

Mietpreis: Kaltmiete: € 5,50 pro qm
Nebenkosten pro qm: € 2,50
Abfallgebühren
Alle Preise zzgl. MwSt
Stromkosten sind direkt abzurechnen

Ausstattung: Küchenzeile mit Kühl- und Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Herd
und Mikrowelle, Lamellenvorhänge in den Büroräumen, DV-
Verkabelung, Serverraum mit Glasfaseranschluss, Klimaanlage

Energieverbrauch (Wärme) 137,6 kWh/(qm.a)
Energieträger: Gas
Albert-Brickwedde-Straße 2, 49084 Osnabrück

Kontakt:
Brickwedde Immobilien GmbH & Co. KG, Albert-Brickwedde-Str. 2,
Helmut Münnich, Telefon: 0541 / 5 84 85 20, E-Mail: hmuennich@big-os.de

Büroräume: Albert-Brickwedde-Str. 2, 49084 Osnabrück

Lage: Albert-Brickwedde-Str. 2, 49084 Osnabrück (Fledder)
2. Obergeschoß
Direkt am Autobahnkreuz Osnabrück-Süd A30/A33.
Von der Abfahrt Fledder 2 Minuten.
Vom Hauptbahnhof ca. 5-8 Minuten.
Von der Innenstadt ca. 10 Minuten.

Größe: Gesamt: 250 qm

Ausstattung: Alle Büros sind hell, freundlich und haben große Fenster.
Fast alle Büros haben Einbauschränke.
Der Fußbodenbelag ist Teppich,
In der Etage befinden sich Sanitärräume und eine Küche.
Das Treppenhaus inkl. Personenaufzug ist großzügig.

Parkplätze: Es stehen Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Freistellung: ab sofort

Mietpreis: Kaltmiete: € 5,10 pro qm
Nebenkosten pro qm: € 2,50
Abfallgebühren
Alle Preise zzgl. MwSt
Stromkosten sind direkt abzurechnen

Ausstattung: Küchenzeile mit Kühl- und Gefrierschrank, Lamellenvorhänge in den
Büroräumen, DV-Verkabelung, Serverraum

Energieverbrauch (Wärme) 137,6 kWh/(qm.a)
Energieträger: Gas
Albert-Brickwedde-Straße 2, 49084 Osnabrück

Kontakt:
Brickwedde Immobilien GmbH & Co. KG, Albert-Brickwedde-Str. 2
Helmut Münnich, Telefon: 0541 / 5 84 85 20, E-Mail: hmuennich@big-os.de